

# MĚSTSKÝ ÚŘAD ZNOJMO

## Odbor územního plánování a strategického rozvoje

Obrokova 1/12, 669 22 Znojmo

Spisová značka: SMUZN 8962/2021

Číslo jednací: MUZN 24503/2021

Vyřizuje: Bc. Michal Špaček, Ing. Ludmila Šišková

Telefon: 515 216 340

E-mail: michal.spacek@muznojmo.cz

Ve Znojmě dne 11. 3. 2021

### ZÁVAZNÉ STANOVISKO Č. 122/2021

#### orgánu územního plánování

Městský úřad Znojmo, odbor územního plánování a strategického rozvoje, jako orgán územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění, přezkoumal podle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování záměr:

#### **„Novostavba chodníku ul. Plenkovická, Přímětice“**

Záměr řeší vybudování chodníků podél komunikace III/40831 na pozemcích parc. č. 996/2, 695/2, 695/1, 968, 725/2, 725/1 a 734/2 v k.ú. Přímětice.

#### **Záměr je přípustný po splnění následující podmínky:**

- Záměr bude realizován podle projektové dokumentace „Novostavba chodníku ul. Plenkovická, Přímětice“, zpracované firmou Silniční a mostní inženýrství s.r.o., Rudoleckého 857/25, 669 02 Znojmo, v květnu 2019, která byla k žádosti o závazné stanovisko přiložena, zejména podle ověřené grafické přílohy (Katastrální situační výkres – č. výkresu C.2), která je přílohou odůvodnění tohoto závazného stanoviska.

- Toto závazné stanovisko platí 2 roky ode dne vydání.

### **O d ů v o d n ě n í**

Městský úřad Znojmo, odbor územního plánování a strategického rozvoje, obdržel žádost Města Znojma, odbor investic a TS, MěÚ Znojmo, Obrokova 1/12, 669 02 Znojmo, zaevidovanou na podatelně MěÚ Znojmo dne 10.02.2021 pod číslem jednacímu MUZN 24503/2021, o vydání závazného stanoviska k záměru „Novostavba chodníku ul. Plenkovická, Přímětice“. K žádosti byla doložena projektová dokumentace zpracovaná firmou Silniční a mostní inženýrství s.r.o., Rudoleckého 857/25, 669 02 Znojmo, v květnu 2019. Předmětem projektové dokumentace je vybudování nových chodníků v městské části Přímětice podél silnice III/40831. Chodníky jsou navrženy z betonové dlažby v délce 181 a 327 m, o šířce 2 m. Chodník bude umístěn nad stávajícím odvodňovacím příkopem, který bude zatrubněn.

Kromě podkladů předložených žadatelem vycházel odbor územního plánování a strategického rozvoje MěÚ Znojmo z

- Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3 a 5 (dále též „PÚR“)
- Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje, ve znění aktualizace č. 1 a 2 (dále též „ZÚR JMK“)
- Územního plánu Znojmo – Úplné znění po změně č. 1 (dále též „ÚP Znojmo“) vydaného Zastupitelstvem obce s účinností od 06. 07. 2017.

Odbor územního plánování a strategického rozvoje jako dotčený orgán podle ustanovení § 4 odst. 2 stavebního zákona posoudil předložený záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska jeho souladu s Politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3 a 5 a Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje ve znění aktualizace č. 1 a 2 a Územním plánem Znojmo a dále z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování.

a) *Posouzení záměru z hlediska jeho souladu s PÚR, ve znění aktualizace č. 1, 2, 3 a 5*  
Předložený záměr se věcí řešených v platné PÚR nedotýká.

b) *Posouzení záměru z hlediska jeho souladu se ZÚR JMK, ve znění aktualizace č. 1 a 2*  
Předložený záměr není v rozporu s krajskou územně plánovací dokumentací. Plochy a koridory nadmístního významu řešené ZÚR JMK se území dotčeného záměrem nedotýkají.

c) *Posouzení záměru z hlediska jeho souladu s ÚP Znojmo*  
Dle platného ÚP Znojmo se pozemky parc. č. 996/2, 695/2, 695/1, 968, 725/2, 725/1 a 734/2, k.ú. Přímětice, na kterých je záměr navržen, nachází jak v zastavěném tak v nezastavěném území, ve stabilizovaných plochách dopravy D, sídelní zeleně Z, veřejného prostranství a plochách bydlení B/d. Hlavním využitím ploch veřejných prostranství je obsluha přilehlých ploch dopravní a technickou infrastrukturou za současného umožnění průchodu a pobytu obyvatel, ostatní plochy pěší infrastrukturu připouští. Záměrem je vybudování nové pěší komunikace po obou stranách silnice III/40831 vedoucí do Plenkovic. Chodník vpravo má na délku 181,0 m, chodník vlevo má délku 327,0 m, každý o šířce 2,0 m. Součástí záměru je zatrubnění příkopu v délce 184 m + 329 m a osazení nových uličních vpustí. Záměr je tedy s ÚP Znojmo v souladu.

d) *Posouzení záměru z hlediska jeho souladu s cíli a úkoly územního plánování stanovenými v § 18 a 19 stavebního zákona*

Orgán územního plánování posoudil záměr v daném území také z hlediska relevantních cílů a úkolů územního plánování (§ 18 a 19 stavebního zákona). Zejména prověřil vliv navrhované změny v území na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání (§19 odst. 1 písm. c) a konstatoval, že navrhovaný záměr bude mít na veřejnou infrastrukturu pozitivní vliv, neboť přispěje ke komfortnímu pohybu chodců a k zajištění kvalitní a bezpečné veřejné infrastruktury podél komunikace III/40831.

Platnost závazného stanoviska lze prodloužit, pokud se nezměnily podmínky v území.

Závazné stanovisko nepozbývá platnosti:

- bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,

- Městský úřad Znojmo**  
odbor územního plánování  
a strategického rozvoje  
Vítav 5-  
**Ing. Ludmila Šišková**  
referent odd. územního plánování

[illegible]

**Rozdělovník:** Město Znojmo, odbor investic a TS, MěÚ Znojmo, Obroková 1/12, 669 02 Znojmo